

Bando di concorso HOMA a.a. 2025-2026 per l'accesso alla Residenza di Via Dello Stadio a Brescia

HOMA Società Cooperativa S.p.A. opera da oltre dieci anni in tutta Italia nel settore dello *student housing* e tra il 2020 e il 2022 è stata partner dell'Università per gli Studi di Brescia, occupandosi di far incontrare domanda e offerta di alloggi per studenti universitari, dottorandi e specializzandi tramite il servizio "Cerco Alloggio".

Nell'ottica di ampliare la propria offerta sul territorio della città di Brescia e in ottemperanza al DM 481 del 2024 finalizzato all'ampliamento dell'offerta di alloggi per studenti, HOMA bandisce un concorso per l'accesso alla nuova **Residenza "Via dello Stadio"** sito nella città di Brescia per un totale di n. 30 (trenta) posti alloggio assegnabili a studenti universitari, dottorandi e specializzandi italiani ed internazionali in possesso dei requisiti previsti dal Bando di seguito disciplinato.

I posti alloggio messi a concorso per l'a.a. 2025/2026 sono definiti in un massimo di n. 30 (trenta) di cui n. 9 (nove) riservati a studenti in possesso dei requisiti di merito e di reddito richiesti dall'Organismo per il Diritto allo Studio competente per la città di Brescia (Università degli Studi di Brescia) e la restante parte agli studenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Art. 1 - Spazi e servizi

Gli spazi previsti da HOMA includono alloggi di diversa tipologia in camera singola o doppia con differenti servizi volti a facilitare le azioni quotidiane e la vivibilità nella Residenza.

Art. 2 - Requisiti per l'assegnazione dei posti letto riservati a studenti con criteri DSU

I posti alloggio riservati al DSU, pari a n. 9 (nove) di cui 7 (sette) singole e 1 (una) doppia, sono destinati a studenti in possesso dei requisiti di merito e condizione economica iscritti per l'a.a. 2025/2026 che rispettano il bando di concorso per l'accesso ai servizi per il Diritto allo Studio.

2.1 Requisiti di merito

I requisiti di **merito** per procedere con la richiesta di assegnazione dei 9 posti letto DSU sono:

- **Per gli studenti iscritti al Primo anno:**
 - Voto Esame di Stato $\geq 70/100$;

- Conseguitamento di almeno 35 CFU entro il 10 agosto 2026 per confermare la borsa di studio.

- **Per gli studenti iscritti agli Anni successivi:**

- Conseguitamento di almeno 35 CFU entro il 10 agosto 2025 per l'iscrizione al 2° anno;
- Conseguitamento di almeno 80 CFU entro il 10 agosto 2025 per l'iscrizione al 3° anno;
- Conseguitamento di almeno 135 CFU entro il 10 agosto 2025 per l'iscrizione al 4° anno;
- I CFU richiesti sono calcolati in proporzione al numero di crediti previsti dal piano di studi.

In caso di pari merito, verrà data precedenza agli studenti più giovani d'età

2.2 Requisiti economici

I requisiti di **reddito** per procedere con la richiesta di assegnazione dei 9 posti letto DSU sono:

- un indicatore di Situazione Patrimoniale Equivalente (calcolato dai soggetti gestori e corrispondente a ISP/Scala di equivalenza, come da Sez. I Modalità di calcolo ISEE ordinario dell'attestazione per le prestazioni relative allo studio universitario) non superiore a **€ 57.187,53**;
- di un indicatore di Situazione Economica Equivalente (ISEE per prestazioni agevolate per il Diritto allo Studio Universitario) non superiore a **€ 26.306,25**;

I dati economici poc'anzi citati fanno riferimento al nucleo familiare come definito ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159 e in attuazione del DM 1320 del 17 dicembre 2021.

Le condizioni economiche dello studente sono individuate sulla base dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE - 2024) applicabile alle prestazioni agevolate per il Diritto allo Studio Universitario a favore dello studente richiedente ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159.

Non verrà preso in considerazione un ISEE non conforme (che presenta annotazioni per omissioni e/o difformità). L'ISEE non conforme si ha quando l'INPS, nel rilasciare l'ISEE, rileva omissioni/difformità/discordanze rispetto a quanto dichiarato dall'interessato. Per maggiori dettagli si veda l'art. 11, comma 5 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159 e l'art. 3 del Decreto 7 novembre 2014.

Studente autonomo: in attuazione di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del DPCM n.

159/2013 e dall'art. 3, comma 1, del DM n. 1320/2021 ed al fine di tenere adeguatamente conto dei soggetti che sostengono l'onere di mantenimento dello studente, il nucleo del richiedente i benefici è integrato con quello dei suoi genitori quando non ricorrano entrambi i seguenti requisiti:

- residenza, da almeno due anni rispetto alla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva unica, fuori dall'unità abitativa della famiglia di origine ed in un'unità abitativa non di proprietà di un suo componente;
- redditi da lavoro dipendente o assimilato, non prestato alle dipendenze di un familiare, fiscalmente dichiarati da almeno due anni, non inferiori ad € 9.000,00.

2.3 Altri criteri

Gli studenti devono essere **fuori sede**, cioè residenti in un comune diverso rispetto alla sede del corso frequentato (nel caso dell'Università degli Studi di Brescia, al di fuori della città di Brescia o della sede AFAM).

Non devono già essere assegnatari di altri benefici alloggiativi pubblici, né risultare proprietari di immobili nel comune della sede universitaria.

Al presente bando, secondo quanto previsto dal Bando di concorso per borse di studio DSU e per l'accesso ai servizi per il diritto allo studio (servizio abitativo, servizio ristorazione) A.A. 2024/2025, possono accedere anche Studenti con il solo requisito di merito, Studenti pendolari, Studenti in sede e Studenti non in possesso dei requisiti di merito e di condizione economica.

2.4 Ordinamento e criteri per la formazione delle graduatorie del servizio abitativo

L'ordinamento in graduatoria per l'accesso al servizio abitativo è così definito:

A. Studenti disabili con i requisiti di merito definiti alla Sezione Borsa di studio (in ordine crescente di ISEE/ISEE parificato).

B. Studenti fuori sede

1. Studenti con i requisiti di merito e condizione economica definiti alla sezione borsa di studio.
2. Studenti con il solo requisito di merito definito alla sezione borsa di studio.
3. Studenti iscritti al primo anno con i requisiti di merito e condizione economica, immatricolati con OFA (Obblighi Formativi Aggiuntivi), con il vincolo del superamento degli stessi entro il 28 febbraio 2025.

4. Studenti iscritti al primo anno con soli requisiti di merito immatricolati con OFA (Obblighi Formativi Aggiuntivi), con il vincolo del superamento degli stessi entro il 28 febbraio 2025.

C. Studenti pendolari

1. Studenti con i requisiti di merito e condizione economica definiti alla sezione Borsa di

studio.

2. Studenti con il solo requisito di merito definito alla sezione Borsa di studio. Per lo studente iscritto al primo anno con OFA (Obblighi Formativi Aggiuntivi) è necessario l'assolvimento degli stessi entro il 28 febbraio 2025.

D. Studenti in sede

1. Studenti con i requisiti di merito e condizione economica definiti alla sezione Borsa di Studio.

2. Studenti con il solo requisito di merito definito alla sezione Borsa di studio. Per lo studente iscritto al primo anno con OFA (Obblighi Formativi Aggiuntivi) è necessario l'assolvimento degli stessi entro il 28 febbraio 2025.

E. Studenti non in possesso dei requisiti di merito e di condizione economica, la cui graduatoria sarà formulata tenendo conto dell'ISEE/ISEE Parificato. In assenza dell'attestazione ISEE lo studente sarà collocato in coda alla graduatoria in ordine crescente d'età.

Per lo studente iscritto al primo anno con OFA (Obblighi Formativi Aggiuntivi) è necessario l'assolvimento degli stessi entro il 28 febbraio 2025

Art. 3 - Requisiti per l'assegnazione dei posti letto a mercato

I posti alloggio non riservati al DSU, pari a n. 21 (ventuno) totali - di cui 15 (quindici) camere singole e n. 3 (tre) camere doppie, per un totale di 6 (sei) posto letto in doppia -, sono destinati a studenti, dottorandi e specializzandi che, pur non rientrando tra i beneficiari DSU, risultino comunque regolarmente iscritti nell'a.a. 2025/2026 a:

- Corsi di laurea triennale, magistrale o a ciclo unico;
- Corsi di dottorato o di specializzazione;
- Istituzioni AFAM (Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica);

purché le relative sedi dei corsi universitari siano ubicate nella città di Brescia.

Non sono richiesti ulteriori requisiti relativi alle condizioni economiche ed al merito.

Art. 4 - Modalità di presentazione della domanda e assegnazione dei posti letto

Le domande di partecipazione al concorso devono essere presentate **esclusivamente online**, compilando l'apposito modulo qui https://bit.ly/ResidenzaViaDelloStadio_Richiesta_PostoLetto_2025-2026 e allegando la seguente documentazione:

1. Documento d'identità in corso di validità;
2. Certificazione ISEE universitaria 2025 **per i candidati ai posti DSU**;
3. Certificato di iscrizione all'anno accademico 2025/2026 (o autocertificazione);
4. Eventuali certificazioni attestanti situazioni particolari (disabilità, maternità, etc.);
5. Certificato di diploma o equivalente (per iscritti al primo anno). In caso di mancato reperimento del suddetto documento è possibile presentare autocertificazione nelle forme e nei tempi comunicati da HOMA con l'onere di integrare successivamente la documentazione;
6. Curriculum accademico con indicazione dei CFU acquisiti tramite autocertificazione (per iscritti ad anni successivi al primo).

La **scadenza per l'invio delle domande** è fissata entro e non oltre domenica **20 luglio 2025**.

In caso di non assegnazione di tutti i posti letto disponibili, i termini del bando per la presentazione delle domande potranno essere prorogati fino alla completa e totale assegnazione.

L'assegnazione delle camere e dei posti letto sarà gestita rispettando l'ordine di presentazione delle richieste e secondo le esigenze della struttura in base alla tipologia delle camere. L'assegnazione sarà subordinata alla verifica della disponibilità dell'alloggio opzionato, in fase di candidatura. Il gestore, tuttavia, si riserva di assegnare i posti letto con l'obiettivo di garantire la migliore convivenza possibile tra i futuri beneficiari.

Art. 5 - Tariffe applicabili

Le tariffe mensili per l'anno accademico 2025/2026 sono così stabilite:

5.1 Tariffe per posti letto DSU (convenzionati)

I posti letto convenzionati sono 7 singole e 1 doppia e le tariffe applicate agli studenti assegnatari dei 9 posti DSU sono così specificate:

- Prezzo per posto letto a € 250,00 (Euro Duecentocinquanta/00), comprensivi di tutti oneri accessori (Luce, Gas, Acqua, etc.) e Ta.Ri.

Tutte le tariffe **includono utenze, wi-fi e pulizia degli spazi comuni**, e **escludono servizi extra** quali pasti, pulizie aggiuntive degli appartamenti o parcheggio.

5.2 Tariffe per posti letto a mercato

I posti alloggio non riservati al DSU, pari a n. 21 (ventuno) totali, offerti secondo tariffe in conformità all'art. 8 del DM 481/2024. Le tariffe proposte da HOMA sono:

- n. **15** posti letto in **Camera Singola**: € 490,00 (Euro Quattro novanta/00) comprensivi di tutti oneri accessori (Luce, Gas, Acqua, etc.) e Ta.Ri. in appartamento da condividere con al massimo tre persone.
- n. **6** posti letto in **Camera Doppia**: € 370, 00 (Euro Trecentosettanta/00) comprensivi di tutti oneri accessori (Luce, Gas, Acqua, etc.) e Ta.Ri. in appartamento da condividere con al massimo tre persone.

Tutte le tariffe **includono utenze, wi-fi e pulizia degli spazi comuni, e escludono servizi extra** quali pasti, pulizie aggiuntive degli appartamenti o parcheggio.

Per coloro che richiedono l'accesso in qualità di studenti internazionali si procederà in ordine di età, a partire dal/dalla candidato/a di età anagrafica minore.

Art. 6 - Comunicazione di ammissione

Lo studente che ha richiesto l'ammissione sarà ricontattato all'esito della graduatoria finale, previa verifica dei requisiti dichiarati. L'esito della graduatoria verrà comunicato direttamente ai singoli studenti tramite mail o telefono.

Art. 7 - Contratto di sublocazione

Il rapporto tra HOMA e ciascuno studente, dottorando, specializzando ammesso sarà regolamentato da apposito contratto ai sensi della normativa vigente in materia di locazione e consentirà di usufruire delle detrazioni fiscali in conformità alle normative vigenti (art. 1, co. 208, Legge 24 dicembre 2007 n. 244). **Il contratto di locazione** avrà decorrenza **dal 1° settembre 2025** e con **scadenza** fissata **al 30 luglio 2026**.

Art. 8 - Accertamento delle dichiarazioni

Lo studente, dottorando, specializzando richiedente l'alloggio sarà responsabile della veridicità delle dichiarazioni effettuate a pena di decadenza dall'ammissione. Le dichiarazioni mendaci integrano il compimento di un reato ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). HOMA eseguirà un controllo a campione sulle dichiarazioni prodotte con i mezzi a sua disposizione, riservandosi la facoltà di richiedere documentazione integrativa.

Brescia, 19 giugno 2025

HOMA Società Cooperativa S.p.A.